



Stadt Karlsruhe

Dezernat 6

Planen, Bauen und Immobilienmanagement,
Zoologischer Stadtgarten



Stadt Karlsruhe, 76124 Karlsruhe
Dezernat 6

An die Unternehmen im
Gewerbegebiet Grünwinkel

Rathaus am Marktplatz

Telefon 0721 133-1060
Fax 0721 133-1069
E-Mail
dez6@karlsruhe.de

Haltestelle
Marktplatz

Aktuelle Hinweise zum
Fahrplan erhalten Sie
im Internet unter
www.kw.de

23. Oktober 2017

**Ressourcenoptimiertes Gewerbeflächenmanagement durch Kooperation
im Gewerbequartier Grünwinkel (REGEKO)
Einladung zum zweiten Fachforum „Städtebaulicher Rahmenplan“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen des Projekts „REGEKO“ möchte die Stadt Karlsruhe Ihr Gewerbequartier gemeinsam mit Ihnen flächensparender, nachhaltiger und attraktiver gestalten. Als Resultat der bisherigen Projektarbeit soll ein städtebaulicher Rahmenplan in Zukunft die positive Entwicklung des Gebiets befördern und unterstützen.

Im vergangenen Dezember hat das Büro zeroemission GmbH gemeinsam mit scheuven&wachten eine Standortanalyse durchgeführt und basierend darauf einen Masterplan erstellt, der Vorschläge für Maßnahmen enthält, wie das Areal ressourcenschonend und flächenoptimiert gestaltet werden kann. Im Projektverlauf der vergangenen Monate hat sich nun gezeigt, dass dieser Masterplan in einen städtebaulichen Rahmenplan aus – bzw. umgearbeitet werden soll, um das Gewerbegebiet – insbesondere im Bezug auf Flächen und Bauvorhaben – unter Berücksichtigung des städtischen Gesamtzusammenhangs und entsprechend der

Wünsche, Vorstellungen und Bedürfnisse der Eigentümerinnen und Eigentümer bzw. der Nutzerinnen und Nutzer gestalten zu können.

Der Rahmenplan wurde bereits zu einem sehr frühen Zeitpunkt beim Unternehmensfrühstück im Juli zum Thema gemacht. Die Hinweise, die dort an die Planer gegangen sind, wurden in den vergangenen Wochen in die Überlegungen zum Rahmenplan aufgenommen.

Nun möchten wir gerne die weiterentwickelten Entwürfe im kommenden zweiten REGEKO-Fachforum vorstellen. Ich lade Sie herzlich ein, daran teilzunehmen. Das Fachforum bietet erneut die Möglichkeit, weitere Anregungen zum Rahmenplan zu geben. Der Plan soll anschließend in einer finalen Version den zuständigen gemeinderätlichen Gremien vorgelegt werden.

Das Fachforum findet statt am 29. November 2017, 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr im Eventraum, ICF Karlsruhe, Zeppelinstraße 7c, 76185 Karlsruhe.

Weitere Informationen finden Sie auf der Projektwebseite unter www.regeko-karlsruhe.de.

Ich würde mich über Ihre Teilnahme am Fachforum freuen.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Obert

Bürgermeister